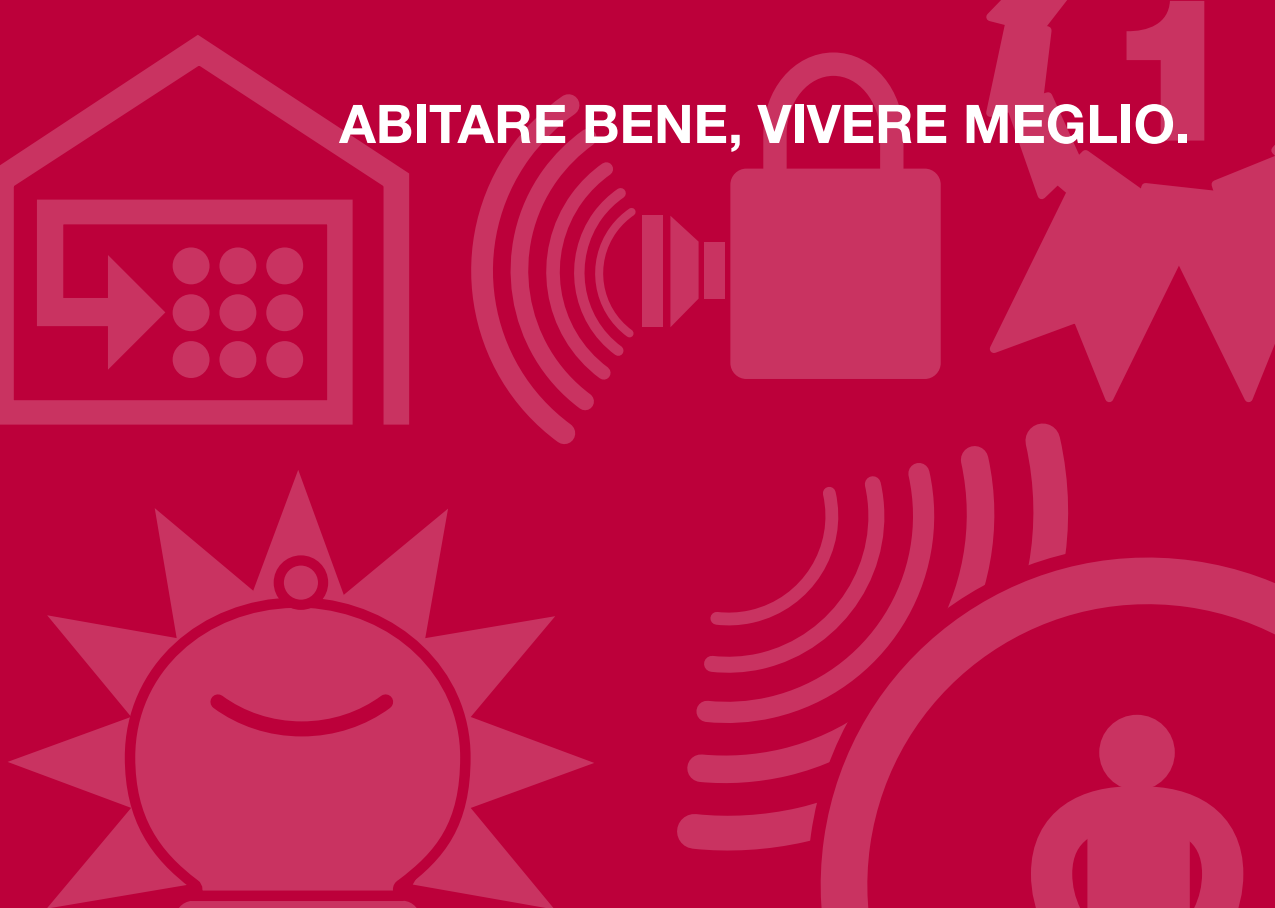




Corte del
bosco

ABITARE BENE, VIVERE MEGLIO.



**COMFORT, QUALITÀ, RISPARMIO
ENERGETICO, IL COMFORT
DELLA CLIMATIZZAZIONE
A PANNELLI
RADIANTI, IL RISPARMIO
ENERGETICO DELL'IMPIANTO GEOTERMICO**

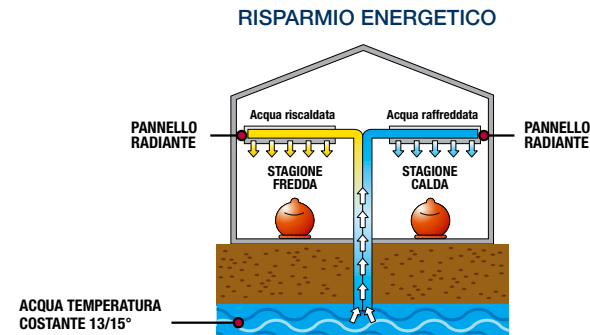
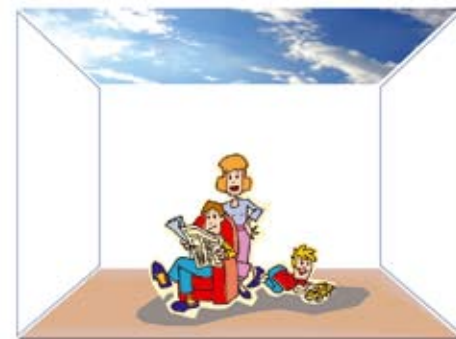
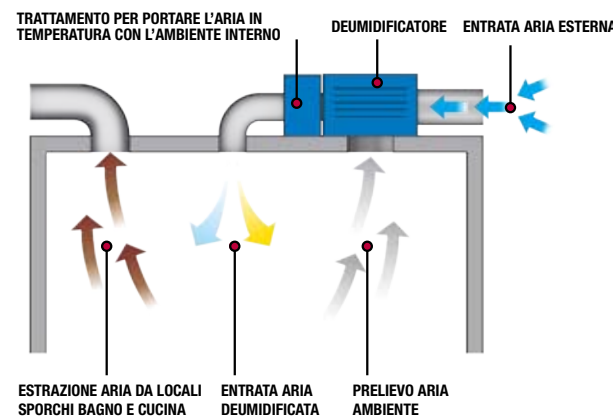
IL COMFORT DELLA CLIMATIZZAZIONE A PANNELLI RADIANTI

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento di Corte del Bosco è a pannelli radianti a soffitto. Ciò significa maggiore uniformità della temperatura, come per esempio in inverno, quando la temperatura media delle superfici interne è di 21-23°C, la temperatura dell'aria è di 19-21°C e l'umidità relativa è del 30-40%.

Risparmio energetico (dal 20 al 50% per il riscaldamento e dal 40 al 50% per il raffrescamento), maggiore uniformità della temperatura e minimo movimento dell'aria e quindi di polvere e allergeni: perfetto per chi soffre di allergie e anche per chi vuole evitare i colpi d'aria del tradizionale condizionatore.

Un suo ulteriore vantaggio, poi, è il minimo movimento dell'aria: un tipo di climatizzazione a pannelli radianti a soffitto evita il sollevamento della polvere dal pavimento e la sua circolazione nell'aria, con indubbi benefici per chi soffre di allergie. Il vantaggio è immediatamente percepibile anche d'estate: con una temperatura media delle superfici di 23-25°C, una temperatura dell'aria di 25-26°C ed un'umidità relativa del 55-60%, il sistema a pannelli radianti a soffitto riduce la percezione del movimento d'aria ed elimina il fastidio dei getti d'aria condizionata tipici dei sistemi di climatizzazione tradizionali a split.

Ma i pannelli radianti si caratterizzano, poi, anche per un notevole risparmio energetico: lavorando a bassa temperatura in riscaldamento ed elevata in raffrescamento, comportano una riduzione dell'energia utilizzata per innalzare la temperatura dell'acqua (sono sufficienti i 50°C anziché i 70°C delle classiche caldaie autonome), per un risparmio dal 20 al 50% per il riscaldamento e dal 40 al 50% per il raffrescamento.



LA TECNOLOGIA DELL'IMPIANTO GEOTERMICO

L'acqua pompata dalle falde acquifere presenti nel sottosuolo viene usata come liquido vettore dell'impianto di climatizzazione. Essendo la sua temperatura sempre costante tra i 13°C e i 15°C, per scaldarla o raffreddarla è richiesto un dispendio minimo di energia elettrica.

L'impianto di climatizzazione di Corte del Bosco si basa sulla geotermia, ossia sullo sfruttamento delle falde acquifere non potabili presenti nel sottosuolo. I fluidi freddi e caldi, infatti, vengono prodotti da due gruppi frigo (in pompa di calore e con recupero di calore) che utilizzano l'acqua di un pozzo artesiano.

Speciali pompe attingono l'acqua ad una profondità di circa 25 metri, e questa in estate raffredda i condensatori frigoriferi dell'impianto di raffrescamento, mentre in inverno smaltisce il "freddo" durante il funzionamento in pompa di calore. Poiché la temperatura dell'acqua del pozzo si mantiene tra i 13°C ed i 15°C durante tutte le stagioni dell'anno, questo permette l'innalzamento e l'abbassamento della temperatura dell'acqua con un consumo minimo di energia elettrica. Inoltre, le pompe di calore hanno anche un sistema di recupero parziale che permette di recuperare il 20% del calore di condensazione per la produzione di acqua sanitaria.

EFFICIENZA E PRECISA CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI

In ottica di ottimizzazione dei consumi, l'impianto di climatizzazione si distingue per elevata coibentazione dell'involucro, nella centralizzazione dell'impianto, nella ventilazione meccanica controllata e canalizzata in controsoffitto (per una sana aerazione dei locali che evita la formazione di muffe e la stagnazione degli odori) e nella contabilizzazione di acqua calda e refrigerata per ogni singola utenza. Ogni appartamento, infatti, è dotato di un quadro di contabilizzazione dei consumi autonomo, anche per quanto riguarda l'acqua sanitaria calda e fredda. La lettura dei dati è poi remotabile al fine di facilitare l'attività dell'amministratore di condominio.

Centralizzazione dell'impianto, ventilazione meccanica controllata e canalizzata in controsoffitto. Contabilizzazione di acqua calda e refrigerata per ogni singola utenza.

LE PARETI VENTILATE

Per garantire un ambiente interno più fresco, asciutto e salubre, Corte del Bosco è dotata di pareti ventilate. È la naturalità della ventilazione verticale. È il risparmio energetico ottenuto dal minor uso dell'impianto di climatizzazione e deumidificazione.

PANNELLI RADIANTI, GEOTERMIA E GRANDE EFFICIENZA CONSENTONO UN RISPARMIO FINO AL 50%

LA SICUREZZA DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA



Telecamere poste nei punti strategici del complesso, attive 24 ore su 24.

Corte del Bosco è il posto migliore in cui vivere e lavorare perché oltre alla qualità, al valore e al comfort che lo caratterizzano da ogni punto di vista, anche la sicurezza lo distingue. La sicurezza derivata dall'impianto di video sorveglianza che vigila sulla serenità nostra e dei nostri bambini, 24 ore su 24. Un efficace strumento di deterrenza che tiene lontani ladri e malintenzionati di ogni genere. È così che a Corte del Bosco possiamo dormire tutti sonni tranquilli.

FINITURE DI PREGIO CHE DURANO NEL TEMPO

Non solo sicurezza e risparmio energetico, ma anche bellezza e cura estetica. Il fascino e l'eleganza intramontabili dei pavimenti in pietra e dei legni di assoluto pregio come il teak asiatico; lo stile delle coperture in zinco e titanio, particolarmente durevoli, che non richiedono alcuna manutenzione.

STANDARD QUALITATIVI D'ECCELLENZA



DOMOTICA

Applicazione di tecnologie atte a migliorare la qualità della vita nella casa.



MATERIALI E FINITURE DI QUALITÀ

La qualità dei migliori materiali di costruzione che fanno di ogni opera una struttura solida, sicura e di valore.



COMFORT E SALUTE

Sistemi di deumidificazione, estrazione e ricambio dell'aria, impianti di riscaldamento e raffrescamento radianti. Perché il vivere nuovo è vivere in salute.



RISPARMIO ENERGETICO CERTIFICATO

Pompe geotermiche, impianti centralizzati a gestione autonoma e un efficace isolamento termico permettono il massimo risparmio energetico. Certificato.



ECOLOGIA ED ENERGIE BIOCLIMATICHE

Produzione di energia pulita, impianto geotermico, alta efficienza energetica e basso consumo degli impianti ad irraggiamento. Per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente.



SICUREZZA E VIDEOSORVEGLIANZA

La più avanzata tecnologia di gestione integrata degli impianti di allarme, degli elettrodomestici, del riscaldamento e la protezione dei migliori sistemi di sicurezza.



ISOLAMENTO ACUSTICO

La perfetta vivibilità degli spazi e la tranquillità ad ogni ora del giorno e della notte possibile grazie al perfetto isolamento acustico.



COMFORT, QUALITÀ, RISPARMIO ENERGETICO.

CORTE DEL BOSCO NON È SOLO UN COMPLESSO POLIFUNZIONALE DAGLI STANDARD QUALITATIVI D'ECCELLENZA. CORTE DEL BOSCO SONO GLI APPARTAMENTI E I NEGOZI PROGETTATI E COSTRUITI APPOSITAMENTE PER GARANTIRE IL MIGLIOR COMFORT E IL MASSIMO RISPARMIO ENERGETICO.

Corte del
bosco

SETTEN
GENESIO
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV) Italy tel. 0422 2008 r.a.
fax 0422 200960 info@settengenesio.it - www.settengenesio.it

SETTEN
VALORI IMMOBILIARI

TUTTI GLI APPARTAMENTI E UFFICI CORTE DEL BOSCO SONO TRA LE CLASSI ENERGETICHE A E B.

LA DIFFERENZA SI VEDE

Quanto si riesce a risparmiare? Ecco uno schema che illustra la differenza di consumi rilevata per un appartamento di 90 mq circa, con o senza le caratteristiche di Corte del Bosco.

Nella prima colonna, l'edificio così come costruito attualmente, la seconda: con lo stesso involucro ma con un'impiantistica tradizionale (caldaia autonoma e radiatori); la terza: l'edificio con un isolamento termico minimale (che soddisfa solamente quanto richiesto dalla legge 10) ed un impianto con caldaia autonoma e radiatori.

Corte del
bosco 

	Corte del Bosco: impianto centralizzato a pannelli radianti ed involucro ben isolato	Impianto tradizionale caldaia autonoma e radiatori ed involucro ben isolato	Impianto tradizionale caldaia autonoma e radiatori, isolamento involucro secondo L.10
Fabbisogno annuo specifico riscaldamento kWh/mq	44	54	134
Fabbisogno annuo specifico acqua calda sanitaria kWh/mq	55	67	64
Fabbisogno annuo specifico complessivo kWh/mq	99	121	198
Spesa annua riscaldamento €	290	348	865
Spesa annua acqua calda sanitaria €	355	434	434
Spesa annua per riscaldamento e acqua calda sanitaria €	645	782	1299
Fabbisogno annuo specifico raffrescamento kWh/mq	7	15	18
Spesa annua per affrescamento €	125	273	327
Spesa annua per raffrescamento, riscaldamento e acqua calda sanitaria	770	1055	1626
Classe energetica	B+ (< 45kWh/mq)	B (< 60kWh/mq)	E (> 120kWh/mq)

Il calcolo relativo al solo riscaldamento invernale dal 15 ottobre al 15 aprile come consentito dalla legislazione vigente è stato eseguito considerando: costo del gas metano pari a 0,7€/Nmc; costo energia elettrica 0,21€/kWh (considerando un costo reale di 0,17 €/kWh maggiorato cautelativamente di 0,04 €/kWh per gli oneri fissi).



CORTE DEL BOSCO CONSENTE UN RISPARMIO FINO AL 50%

rispetto ad edifici caratteristici del parco edilizio medio nazionale.

SETTEN
GENESIO
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV) Italy tel. 0422 2008 r.a.
fax 0422 200960 info@settengenesio.it - www.settengenesio.it

SETTEN
VALORI IMMOBILIARI